

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu**  
Na poslovni broj: **St- 569/23**  
Dužnik: **Odvjetničko društvo PAR I GRADAC j.t.d.**  
**Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica kralja Držislava 2**  
**OIB: 30444829514**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 20.St- 569/23-12 od 2. listopada 2023. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Odvjetničko društvo PAR I GRADAC j.t.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica kralja Držislava 2, OIB: 30444829514. Istim rješenjem naloženo je privremenom stečajnom upravitelju da ispita da li dužnik ima imovinu koja bi činila stečajnu masu, mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka, sve radi donošenja odluke postoje li okolnosti za otvaranje i vođenje stečajnog postupka ili postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka. Zakazano je ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka dana 29. studenog 2023. godine. U svrhu postupanja u skladu s navedenim rješenjem, a prema stanju pribavljene dokumentacije, privremeni stečajni upravitelj podnosi

## **Izvješće o imovini i obvezama dužnika i mogućnosti namirenja troškova stečajnog postupka**

### **1. Opći podaci o dužniku**

Dužnik Odvjetničko društvo PAR I GRADAC j.t.d., registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080647186, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica kralja Držislava 2, OIB:30444829514.

#### Osnivački akt:

Izjava o osnivanju javnog trgovačkog društva PAR I GRADAC od 01.02.2008.

Glavna registrirana djelatnost: Odvjetnička djelatnost

#### Osnivači/članovi društva

Želimir Par, OIB: 71538771928

Zagreb, Jordanovac 97

- osnivač

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Danijel Gradec, OIB: 70678510938

Zagreb, Nikole Tesle 5

- osnivač

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

## **2. Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja**

Sa svrhom utvrđivanja imovine i obveza dužnika, poduzete su slijedeće radnje:

- uspostava kontakta s odgovornim osobama Par Želimirom i Gradac Danijelom, radi dostave potrebne dokumentacije za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka
- poslan je i dopis na mail [odvjetnicko.drustvo@par-gradac.hr](mailto:odvjetnicko.drustvo@par-gradac.hr) kojim se traži potrebna dokumentacija za izradu izvještaja o imovini i obvezama
- zatražena je i ishodena potvrda Centar za vozila Hrvatske o vlasništvu nad vozilima
- kontakt s računovodstvenim servisom Klijent d.o.o. (gosp. Braovac)
- zatražena je i ishodena potvrda od HZMO o broju zaposlenika
- zatražena i ishodena službena potvrda zemljišno-knjižnog odijela
- izvršen je uvid u registar FINA javna objava godišnjih financijskih izvješća, iz kojeg je vidljivo da je dužnik zadnje financijsko izvješće dostavio za 2021. godinu

Privremeni stečajni upravitelj je prikupio podatke od nadležnih službi, i to Zemljišno knjižni odjel Zagreb-izvadak iz zemljišne knjige, Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske i od HZMO-a o broju zaposlenih.

- Centar za vozila Hrvatske je dana 09.10.2023.godine izdalo uvjerenje da je dužnik vlasnik vozila M1, marke VOLKSWAGEN NEW BEETLE 1,9 TDI, god. proizvodnje 2004., dok je HZMO Područni ured Čakovec, dana 10.10.2023.g. izdao uvjerenje kojim se utvrđuje da su u radnom odnosu odgovorne osobe društva Par Želimir i Gradac Danijel.

## **3. Gospodarski položaj dužnika**

Društvo je osnovano u veljači 2008. godine, a predmet poslovanja društva je odvjetnička djelatnost. Uvidom u dokumentaciju stečajnog dužnika koja je dostupna u sudskom registru, vidljivo je da poslovanje za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022.

godine nije organizirano sukladno računovodstvenim i poreznim propisima, odnosno da nisu dostavljani propisani financijski izvještaji. Zadnje dostupno financijsko izvješće predano je za 2021.godinu. Zatraženoj je od Želimira Para i Danijela Gradeca da privremenoj stečajnoj upraviteljici dostave financijske izvještaje za 2022. godinu odnosno do pokretanja prethodnog postupka, međutim, oni izjavljuju da ih nemaju. Računovodstveni servis koji je vodio knjige navedenom društvu nema nikakvu dokumentaciju iza 2021. godine.

U Očevidniku redoslijeda plaćanja ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 343 dana ( Fina jamči da su podaci o danima i iznosima neizvršenih osnova za plaćanje iz prijedloga za provedbu stečajnog postupka od dana 22.02.2023. istovjetni podacima u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Financijska agencija, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Na dan 27.09.2023. dužnik je u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od **301.614,99 EUR/ 2.272.518,14 kn**. Prema podacima HZMO, kao što je navedeno, još uvijek su zaposleni osnivači javnog trgovačkog društva. Zaplijenjen je predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 663,61 EUR/ 5.000,00 kn.

#### **4. Stanje imovine i obveza**

Kako je prethodno navedeno, imovinu dužnika nije moguće utvrditi uvidom u poslovne knjige, stoga su imovina i obveze utvrđene iz javno dostupnih podataka i upisnika i dostavljenih službenih potvrda i uvjerenja. Zadnje dostupni podaci koji su predani FINI odnose se na 2021.godinu.

Ovom izvještaju prilažem Izjavu odvjetničkog društva Par i Gradac jtd o imovini i potraživanjima.

U nastavku se daje prikaz imovine i obveza stečajnog dužnika prema posljednjoj bruto bilanci s danom 31.12.2021.godine

##### **Stanje imovine**

Na dan 31.12.2021. godine knjigovodstvena vrijednost imovine evidentirana je u iznosu od **8.082.236,00 kn/1.072.697,06 EUR**, a kako slijedi u tabeli 1.

*Tabela 1.*

Opis imovine dužnika	31.12.2021./kn
Građevinski objekti	4.528.333

Dani zajmovi, depoziti i slično	102.085
Postrojenja i oprema	6.333
Alati, pogonski inventar, transportna sredstva	70.830
Potraživanja od kupaca	559.559
Potraživanja od države i drugih institucija	172.216
Ostala kratkoročna potraživanja	251.846
Ulaganja u zajmove, depozite i slično	2.391.034
<b>Ukupno</b>	<b>8.082.236</b>

## 1. Nekretnina

Prema službenoj potvrdi Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb dužnik Odvjetničko društvo PAR I GRADAC j.t.d. nije upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti tog ZK odjela, što vjerojatno znači da nakon 2021.godine nekretnina nije rasknjižena u poslovnim knjigama dužnika.

## 2. Pokretnine koju čine:

- Alati, pogonski inventar i transportna sredstva koju imovinu prema financijskom izvješću nije moguće utvrditi, osim osobnog vozila M1, marke VOLKSWAGEN NEW BEETLE 1,9 TDI, god. proizvodnje 2004., broj šasije WVWZZZ9CZ4M513701, reg. oznake ZG7563BN, a koje vozilo je prodano 2022. godine kupcu Uma Gradec iz Zagreba, dok je isto vozilo ovršeno od strane Ministarstvo financija, Porezne uprave dana 6.3.2023.

Odgovorna osoba dužnika Danijel Gradac napominje da je vozilo prodano ali nije napravljen prijenos na stvarnog vlasnika. Dostavljena je dokumentacija o prodaji vozila.

- postrojenje i oprema knjigovodstvene vrijednosti 6.333 kn, radi se o uredskom namještaju starosti više od 20. godina, ali nije se amortiziralo više godina te je vrijednost zanemariva.

**3. Potraživanja** iskazana na bilanci s danom 31.12.2021.godine u iznosu od 983.621 kn/130.548,94 EUR odnose se najveći dio na potraživanja od kupaca u iznosu od 559.559 kn/74.266,24 EUR, a za koja potraživanja podneskom očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka osnivači Odvjetničkog društva PAR I GRADAC j.t.d. ističu da će se dugovanja naplatiti u narednom razdoblju od 3 do 6 mjeseci.

*Međutim, do dana izrade izvješća račun je još uvijek u neprekidnoj blokadi te je upitno dali postoji mogućnost naplate potraživanja i da li postoje potraživanja, jer nema otvorenih stavaka kupaca iz kojih bi to bilo moguće utvrditi.*

**4. Potraživanja od države i drugih institucija** prikazane u iznosu od 172.216 kn/22.856,99 EUR nije moguće utvrditi u kojem iznosu i da li postoje u 2022. i 2023. godini jer postoji obveza prema državi.

**5. Ostala potraživanja** se sastoje od dugoročnih potraživanja za dane zajmove, depozite i slično, iskazana u iznosu od 102.085 kn/13.549,01 EUR i kratkoročnih potraživanja za zajmove, depozite i slično u iznosu od 2.391.034 kn/ 317.344,75 EUR i nije moguće utvrditi o kojim se zajmovima i ulaganjima radi, prema kojim društvima ili fizičkim osobama i iz kojih godina, jer do dana izrade izvješća nije dostavljena nikakva poslovna dokumentacija od strane odgovornih osoba.

*Slijedom iznijetog, ukupna vrijednost imovine (nekretnina, pokretnina i potraživanja) dužnika nije moguće utvrditi zbog nedostupne knjigovodstvene dokumentacije.*

## **Obveze**

Prema financijskom izvješću, na dan 31.12.2021. godine, obveze dužnika evidentirane su u ukupnom iznosu od **4.662.876 kn / 618.870,00 EUR**, kao dugoročne i kratkoročne obveze prikazane u Tabeli 2.

Tabela 2.

*Obveze (dugoročne i kratkoročne) dužnika*

Opis obveze dužnika	Na dan 31.12.2021./kn
Obveze prema zaposlenima	25.126
Obveze za poreze i doprinose	406.110
Obveze prema dobavljačima za robu i usluge	566.246
Obveze prema bankama drugim institucijama- dugoročne	264.458
Obveze za primljene zajmove, depozite i slično	1.266.729
Obveze za primljene avanse	9.987
Ostale kratkoročne obveze	2.124.220
<b>Ukupno</b>	<b>4.662.876</b>

*Navedeni podaci, zbog razdoblja datiranja, nisu realni na dan pokretanja prethodnog postupka iz razloga jer nisu knjigovodstveno usklađene obveze za poreze i doprinose kao ni obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama i dobavljačima dužnika.*

## **6. Stečajni razlozi**

### **Nesposobnost za plaćanje**

Dužnik na dan 03.10.2023. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane nepodmirene osnove za plaćanje (blokadu) u iznosu od 301.806,15 EUR-a /2.273.958,44 kn. Blokada je evidentirana u neprekinutom razdoblju od 343 dana, te je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe članka 6., st. 2. Stečajnog zakona.

### **Prezaduženost**

Iz javno dostupnih izvora nije utvrđena imovina dužnika, a kako obveze prema javnom upisniku Financijske agencije iznose 301.806,15 EUR/2.273.958,44 kn, može se konstatirati da je ispunjen stečajni razlog prezaduženosti u smislu odredbe članka 7. Stečajnog zakona.

## **7. Zaključak**

Dužnik svoje poslovanje, za razdoblje od 01.01.2022. do 2.10.2023. godine, nije organizirao sukladno računovodstvenim i poreznim propisima, odnosno nije dostavljao propisane financijske izvještaje. Za to razdoblje nije bilo moguće pribaviti nikakvu financijsku dokumentaciju iz koje bi bilo moguće utvrditi imovinu prema poslovnim knjigama. Upitno je da li dužnik uopće vodio poslovne knjige.

Iz javno dostupnih izvora i javnih upisnika (nekretnine, pokretnine i potraživanja) nije utvrđena imovina čija bi vrijednost bila dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Evidentno je da egzistiraju oba stečajna razloga.

Međutim, imovina, dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, ukoliko bi isti bio otvoren, nije utvrđena uvidom u dostupne javne izvore.

Također, prilažem i Izjavu o imovini i potraživanjima odvjetničkog društva Par i Gradac jtd.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj smatra da ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka odnosno predlaže sudu postupanje u smislu odredbi članka 132. Stečajnog zakona.

### **Prilozi uz izvješće:**

- 1) *Potvrda FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 27.9.2023.*
- 2) *Potvrda HZMO od 10.10.2023.*
- 3) *Potvrda Centra za vozila Hrvatske o vlasništvu na vozilima 09.10.2023.*
- 4) *Ugovor o kupoprodaji motornog vozila i račun te izvod - plaćanje vozila od kupca Ume Gradac*
- 5) *Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb o vlasništvu na nekretninama ovog ZK odjela od 12.10.2023.*

- 6) Rješenje o ovrsi - Porezna uprava
- 7) Izjava o imovini i potraživanjima OD Par i Gradac jtd

Privremena stečajna upraviteljica

Lidija Lesar